

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm: theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÙ GIA MẬP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 420/TB-CCTHADS

Bù Gia Mập, ngày 24 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số: 04/2024/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 75/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất: 34/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 13 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 128/2025/533/CT-
TTA.TĐG ngày 05 tháng 06 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 74/2025/TB-MĐ ngày 20 tháng 06 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Đông;

Trụ sở: 0.65 (Tầng trệt), khu phố 3, p.Tam Hòa, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Chi nhánh Bình Phước: Số 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, KP Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất có diện tích 1076,9m² (Trong đó có 200m² đất ở tại nông thôn + 876,9m² đất trồng cây lâu năm); thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn lâu dài; Đất trồng

cây lâu năm đến ngày 31/12/2049; thửa đất có 458,3m² HLBVĐB 32m từ tim (nay là 198,4m² HLBVĐB 16m từ tim). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 861996; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 004908/CN, thuộc thửa đất số 359, tờ bản đồ số 46, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 15 tháng 12 năm 2020 cho ông Ngô Đức Hợp và vợ là bà Trần Thị Nguyệt và tài sản gắn liền với đất.

Tài sản gắn liền với đất

+ Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà ở diện tích 85m² (nhà xây năm 2007) gồm 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 khu bếp + nhà vệ sinh. Kết cấu: móng gạch, cột BTCT + xây gạch, xê nô BTCT, tường xây gạch 10cm tô trát, sơn nước, mặt trong chân tường ốp gạch men cao 1,2m, phía trước ốp gạch men cao tới trần, nền gạch men, trần tôn lạnh + nhựa, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, cửa sắt lồng kính.

- Nhà kho có diện tích 62,7m² (xây năm 2007). Kết cấu: Móng gạch, cột gạch, tường xây gạch 10cm, tô trát, quét vôi, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, nền BTCT, cửa sắt tôn.

- Mái che trước nhà có diện tích 31m². Kết cấu: Cột sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tôn, nền BTCT.

- Mái che có diện tích 117m² (xây dựng năm 2020). Kết cấu: Cột sắt vuông 10, khung kèo sắt hộp, mái lợp tôn, nền BTCT.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ ngày 24/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/07/2025. Tại nơi tài sản tọa lạc: Thôn 1, xã Phú Văn, huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 24/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/07/2025 (trong giờ hành chính) tại 0.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Chi nhánh Bình Phước: Số 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, KP Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước và trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập-thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.359.056.000 đồng (Ba tỷ, ba trăm năm mươi chín triệu, không trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

Người mua trúng đấu giá phải chịu lệ phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính liên quan, phí và chi phí khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá. Thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng bất động sản, lệ phí trước bạ do người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 335.906.000 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm).

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 24/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/07/2025.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông theo quy định.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai. Thông tin cụ thể như sau:

+ Người thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông

+ Số tài khoản: 19036549762013

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định, nộp trực tiếp tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Miền; địa chỉ: 0.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Chi nhánh Bình Phước: Số 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, KP Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 30/07/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắc O;
- VKSND huyện Bù Gia Mập;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Minh